



Số: 30.6/D/KH-PL03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 09 tháng 05 năm 2022

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30.6/D/HĐDVĐGTS ngày 30/06/2021; phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30.6/D/HĐDVĐGTS-PL03 ngày 06/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh)

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2017.

Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh xin thông báo đến Quý Cơ quan kế hoạch thực hiện phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30.6/D/HĐDVĐGTS-PL03 ngày 06/05/2022. Cụ thể như sau:

Thứ nhất: về thời hạn thực hiện phụ lục Hợp đồng DVĐGTS trong vòng 45 ngày kể từ ngày 06/05/2022.

Thứ hai: Đăng công khai Thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng (hai lần). Cụ thể đăng 02 (hai) số báo.

Số thứ 1: Thứ 6 ngày 13/05/2022;

Số thứ 2: Thứ 4 ngày 18/05/2022;

Thứ ba: Thời gian niêm yết Thông báo đấu giá tài sản từ ngày niêm yết đến ngày 12/06/2022;

Thứ tư: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 13/06/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thứ năm: Nội dung thông báo đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, có diện tích 930,0m² (Đất ở: 250,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 361,0m², thời hạn sử dụng: 12/2043; đất nuôi trồng thủy sản: 319,0m², thời hạn sử dụng: 12/2063) tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 616501, vào sổ cấp GCN số: CH00480/2245/QĐ-UBND do UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 07/04/2015 cho hộ ông Tô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Huế.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng BTCT, mái bằng BTCT, phía sau có 1 khu phụ; 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Tô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Huế thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Nam Định, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

3. Giá khởi điểm: 1.590.678.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

5. Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23, 24/05/2022 tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (nếu có).
- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Đối với cá nhân:

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

c) Nộp số tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước.

Nộp số tiền đặt trước: **310.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh "báo có tài khoản".

- Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Công Minh**

- Tài khoản: 191704070001669 tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

- Nội dung: (Khách hàng) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Ghi chú: Nếu thiếu "báo có tài khoản" và chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/06/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ ĐG, VP;



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Công Minh thông báo đầu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đầu giá:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.
- 2. Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, có diện tích 930,0m² (Đất ở: 250,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 361,0m², thời hạn sử dụng: 12/2043; đất nuôi trồng thủy sản: 319,0m², thời hạn sử dụng: 12/2063) tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 616501, vào sổ cấp GCN số: CH00480/2245/QĐ-UBND do UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 07/04/2015 cho hộ ông Tô Văn Đương và bà Nguyễn Thị Huế.
 - Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng BTCT, mái bằng BTCT, phía sau có 1 khu phụ; 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Tô Văn Đương và bà Nguyễn Thị Huế thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Nam Định, đầu giá thu hồi nợ theo quy định.

- 3. Giá khởi điểm: 1.590.678.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đầu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.

- 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);
- 5. Tiền đặt trước:** 310.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).
- 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đầu giá Hợp danh Công Minh.
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:** Ngày 23, 24/05/2022 tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- 8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đầu giá:**
 - Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đầu giá Hợp danh Công Minh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đầu giá tài sản của Công ty.
 - Điều kiện tham gia đầu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đầu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đầu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đầu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đầu giá:

- a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (nếu có).
- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Đối với cá nhân:

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

c) Nộp số tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước.

Nộp số tiền đặt trước: **310.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh “báo có tài khoản”.

- Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Công Minh**

- Tài khoản: 191704070001669 tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

- Nội dung: (Khách hàng) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Ghi chú: Nếu thiếu “báo có tài khoản” và chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/06/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Nơi nhận:

- UBND xã Giao Hà.
- NH TMCP Đại chúng Việt Nam.
- Lưu HS ĐG-VP.

